

**Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének
Környezet- és Klímavédelmi Bizottsága**

**Jegyzőkönyv
a Környezet- és Klímavédelmi Bizottság
6. számú üléséről**

Időpont: 2025.09.22.

Helyszín: Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal, 125 tárgyaló

Jelen vannak:

Mizsei László bizottsági elnök
Simon Mariann bizottsági tag
Kovács Raymund bizottsági tag
Horváth Ádám bizottsági tag
Hollai Gábor bizottsági tag
Molnár Nóra bizottsági tag
Hollandiné Visi Ágnes bizottsági tag
Vass Pál bizottsági tag
Szepesi Attiláné bizottsági tag

Igazolt távollét: -

Igazolatlan távollét: -

Polgármesteri Hivatal részéről jelen van:

Jármay Katalin – irodavezető
Papp Judit – zöldfelület-védelmi referens
Dégi Tamás – főépítész
Erdősné dr. Kocsis Helga – irodavezető
Sándor Ibolya- gazdasági vezető
dr. Baktay Zsófia Zsuzsanna- jegyző
Imreyné dr. Hidvégi Noémi - jogi és önkormányzati referens
Szatmáry László- képviselő

Jegyzőkönyvvezető:

Papp Judit– zöldfelület-védelmi referens

Mizsei László elnök (a továbbiakban: Elnök) köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Bizottság 9 fővel határozatképes, 11:04-kor megnyitja az ülést.

Az Elnök bemutatja az önkormányzat új jegyzőjét, dr. Baktay Zsófia Zsuzsannát, aki jelzi, hogy a jegyzői Iroda egy munkatársa ezentúl részt vesz majd a bizottsági üléseken.

Az Elnök ismerteti a napirendi pontokat és a tárgyalandó napirendek sorrendjének módosítását javasolja az alábbiak szerint. Az elnök felteszi szavazásra a módosított napirendet:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Környezet- és Klímavédelmi Bizottsága a 2025. szeptember 22-i ülésének **napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:**

1. Döntés településrendezési szerződés megkötését megelőző települési tanulmánytervekről
(107/2025. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
2. A Kerületi Építési Szabályzat 2025. évi módosítási eljárása keretében szükséges döntések
(106/2025. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
3. A „Minden születendő gyermeknek ültessünk egy fát” programra leadott jelentkezések 2025. őszi elbírálása
Előterjesztő: Szász József alpolgármester
4. Az „Őszi lakossági faültetési akció” programra leadott jelentkezések 2025. őszi elbírálása
Előterjesztő: Szász József alpolgármester
5. Javaslat kerékpár vásárlás Önkormányzati támogatásának bevezetésére
(112/2025. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Mizsei László képviselő
6. Egyebek”

Az Elnök megállapítja, hogy a jelenlévő 9 bizottsági tag 9 igen szavazattal 0 nem és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

Határozat

25/2025. (IX. 22.) KKVb Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Környezet- és Klímavédelmi Bizottsága a 2025. szeptember 22-i ülésének **napirendjét az alábbiak szerint elfogadja:**

1. Döntés településrendezési szerződés megkötését megelőző települési tanulmánytervekről
(107/2025. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester
2. A Kerületi Építési Szabályzat 2025. évi módosítási eljárása keretében szükséges döntések
(106/2025. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

3. A „Minden születendő gyermeknek ültessünk egy fát” programra leadott jelentkezések 2025. őszi elbírálása
Előterjesztő: Szász József alpolgármester
4. Az „Őszi lakossági faültetési akció” programra leadott jelentkezések 2025. őszi elbírálása
Előterjesztő: Szász József alpolgármester
5. Javaslat kerékpár vásárlás Önkormányzati támogatásának bevezetésére
(112/2025. számú előterjesztés)
Előterjesztő: Mizsei László képviselő
6. Egyebek

Határidő: 2025. szeptember 22.

Felelős: Mizsei László elnök

Szavazás: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

1. NAPIREND

Döntés településrendezési szerződés megkötését megelőző települési tanulmánytervekről

(107/2025. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

Dégi Tamás kerületi főépítész (továbbiakban: főépítész) ismerteti a napirendet. Elmondja, hogy a Rákosi út 85. szám alatti ingatlan (110057 hrsz.) és a Bökényföldi út – Zsemlékes út alatti ingatlanok (117519/3, 117519/1, 117519/4, 117518, 117519/5, 117520 hrsz.) tulajdonosai ingatlanfejlesztés kapcsán keresték meg az Önkormányzatot, melyben kérték az övezeti besorolás megváltoztatását. A változtatásokat a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatáról szóló 21/2018. (VII. 6.) számú önkormányzati rendeletének (továbbiakban: KÉSZ) módosítási eljárásában megvizsgálták, melynek folyamata jelenleg is zajlik. A változtatás részeként településrendezési szerződésben rögzítik az Önkormányzat által támasztott feltételeket. Az elfogadásra kerülő települési tanulmánytervek a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat és az ingatlan tulajdonosa között kötendő Településrendezési szerződés mellékleteként készültek el.

Rákosi út 85. szám alatti ingatlan intézményi környezetben elhelyezkedő lakóövezeti ingatlan, ahol egészségügyi funkció elhelyezése, majd a jövőben ennek további fejlesztése a cél. Az ingatlan a Rákosi út mellett, kertvárosi környezetben, intézményi területek irányadó meghatározása jelölésen belül az Lke-1 és Vi-2 építési övezet határán fekszik. A módosítás célja a jelenlegi Lke-1 építési övezetből inkább intézményi funkciót támogató építési övezetbe történő átsorolás.

A másik ingatlan a Bökényföldi út és Zsemlékes út kereszteződésénél található beépítetlen, üres terület, ahol a telkek összevonása, rendezése után a szándék kereskedelmi épületek

elhelyezése. A KÉSZ az ingatlanokat Vi-3/XVI/SZ1 övezetbe sorolja, mely korlátozottan teszi lehetővé kereskedelmi funkció elhelyezését. A cél, hogy a telken kereskedelmi funkció jobban elhelyezhető legyen.

A főépítész elmondja, hogy a településrendezési szerződés megkötésben szerepel az a feltétel, hogy a beruházó az engedélyezett parkolóhelyenként 500.000 Ft településfejlesztési támogatást nyújt az önkormányzatnak.

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Környezet- és Klímavédelmi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Rákosi út 85. szám alatti ingatlan (110057 hrsz.) vonatkozásában a telepítési tanulmánytervben bemutatottakat támogatja.

Felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés megkötésére, azzal a feltétellel, hogy a területet továbbra is egészségügyi ellátás céljából fejleszti.”

Az Elnök megállapítja, hogy a jelenlévő 9 bizottsági tag 9 igen szavazattal 0 nem és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

Határozat

26/2025. (IX. 22.) KKVB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Környezet- és Klímavédelmi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Rákosi út 85. szám alatti ingatlan (110057 hrsz.) vonatkozásában a telepítési tanulmánytervben bemutatottakat támogatja.

Felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés megkötésére, azzal a feltétellel, hogy a területet továbbra is egészségügyi ellátás céljából fejleszti.”

Határidő: 2025. szeptember 24.

Felelős: Mizsei László elnök

Szavazás: 9 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Környezet- és Klímavédelmi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bökényföldi út – Zsemlékes út alatti ingatlanok (117519/3, 117519/1, 117519/4, 117518, 117519/5, 117520 hrsz.) vonatkozásában a telepítési tanulmánytervben bemutatottakat támogatja.

Felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés megkötésére, azzal a feltétellel, hogy a beruházó az engedélyezett parkolóhelyenként 500.000 Ft településfejlesztési támogatást nyújt az Önkormányzatnak”

Az Elnök megállapítja, hogy a jelenlévő 9 bizottsági tag 8 igen szavazattal 1 nem és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

Határozat

27/2025. (IX. 22.) KKVB Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Környezet- és Klímavédelmi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bökényföldi út – Zsemlékes út alatti ingatlanok (117519/3, 117519/1, 117519/4, 117518, 117519/5, 117520 hrsz.) vonatkozásában a telepítési tanulmánytervben bemutatottakat támogatja.

Felhatalmazza a polgármestert a településrendezési szerződés megkötésére, azzal a feltétellel, hogy a beruházó az engedélyezett parkolóhelyenként 500.000 Ft településfejlesztési támogatást nyújt az Önkormányzatnak”

Határidő: 2025. szeptember 24.

Felelős: Mizsei László elnök

Szavazás: 8 igen, 1 nem, 0 tartózkodás

Vass Pál 12:06 perckor elhagyta a termet.

2. NAPIREND

A Kerületi Építési Szabályzat 2025. évi módosítási eljárása keretében szükséges döntések

(106/2025. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Kovács Péter polgármester

A napirendhez kapcsolódóan a főépítész elmondja, hogy a KÉSZ egyszerűsített eljárásban történő módosítási eljárásának megindításával kapcsolatban technikailag – az állami főépítészti kérésre – a főépítészti feljegyzés külön határozatban történő elfogadása vált szükségessé.

A főépítész ezt követően minden határozati javaslatot egyenként ismertetett.

Sándor Ibolya 12:10 perckor elhagyta a termet.

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Környezet- és Klímavédelmi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete módosítása céljából, a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező **főépítési feljegyzésben foglaltakat elfogadja.**”

Az Elnök megállapítja, hogy a jelenlévő 8 bizottsági tag 7 igen szavazattal 0 nem és 1 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

Határozat

28/2025. (IX.22.) KKVB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Környezet- és Klímavédelmi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete módosítása céljából, a jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező **főépítési feljegyzésben foglaltakat elfogadja.**”

Határidő: 2025. szeptember 24.

Felelős: Mizsei László elnök

Szavazás: 7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás

-.-.-.-.-

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Környezet- és Klímavédelmi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségszerűségével kapcsolatban úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete módosítása kapcsán **környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges** – tekintettel arra, hogy azt a jelen előterjesztés 2. számú mellékletben felsorolt környezet- védelmi szervek sem javasolták –, mivel a KÉSZ módosítása miatt jelentős környezeti hatás nem várható.”

Az Elnök megállapítja, hogy a jelenlévő 8 bizottsági tag 5 igen szavazattal 2 nem és 1 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

Határozat

29/2025. (IX.22.) KKVB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Környezet- és Klímavédelmi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségszerűségével kapcsolatban úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete módosítása kapcsán **környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges** – tekintettel arra, hogy azt a jelen előterjesztés 2. számú mellékletben felsorolt környezet- védelmi szervek sem javasolták –, mivel a KÉSZ módosítása miatt jelentős környezeti hatás nem várható.”

Határidő: 2025. szeptember 24.

Felelős: Mizsei László elnök

Szavazás: 5 igen, 2 nem, 1 tartózkodás

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Környezet- és Klímavédelmi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete módosítása kapcsán, az Iskola utca 8. – Erik utca 4. szám alatti ingatlan (112175 hrsz.) vonatkozásában - a jelenlegi lakó funkciót preferáló építési övezet helyett – az intézményi építési övezetbe való átsorolást támogatja.”

Az Elnök megállapítja, hogy a jelenlévő 8 bizottsági tag 5 igen szavazattal 0 nem és 3 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

Határozat

30/2025. (IX. 22.) KKVB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Környezet- és Klímavédelmi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete módosítása kapcsán, az Iskola utca 8. – Erik utca 4. szám alatti

ingatlan (112175 hrsz.) vonatkozásában - a jelenlegi lakó funkciót preferáló építési övezet helyett – az intézményi építési övezetbe való átsorolást támogatja.”

Határidő: 2025. szeptember 24.

Felelős: Mizsei László elnök

Szavazás: 5 igen, 0 nem, 3 tartózkodás

-.-.-.-.-.-.-

A főépítész a határozati javaslat ismertetésekor elmondta, hogy ebben az övezetben kizárólag magastető kialakítására van lehetőség, lapostetőre, ami a zöldtető kialakításához szükséges, nincs.

A főépítész elmondta, hogy lakossági megkeresés érkezett a parkolóhelyek kialakításával kapcsolatban is. Jelezte, hogy a jelenlegi szabályozás szerint a bővítéssel érintett részhez kapcsolódóan kell a parkolóhelyek számát a telken belül kialakítani. A főépítész itt elmondja még azt is, hogy a településfejlesztési szerződésben feltételként szabják majd, hogy valamennyi épülethez arányosan megállapított parkoló-szám kerüljön kialakításra az intézmény területén belül.

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Környezet- és Klímavédelmi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete módosítása kapcsán a Veres Péter út 132-134. szám alatti ingatlan (106473 hrsz.) vonatkozásában az alábbi kiegészítésekkel fogadja el a változtatási kérelmet:

A bővítést a jelenlegi építési övezet paraméterei nem teszik lehetővé, ezért szükséges a különben is intézményi funkcióval bíró ingatlan Lke-1/XVI/INT építési övezetbe sorolása.

Lakossági észrevétel: „Zöld tető kialakítására kötelezzék az intézményt.”- ez az észrevétel településképileg nem támogatott. „Az iskola épületének megépítése esetén a parkolás még nehezebb lesz a környéken, mint most. Átminősítés esetén a parkolás biztosítását szigorúbban kell érvényesíteni.”

A lakossági észrevételre figyelemmel a Képviselő-testület azzal a változtatással fogadja el a telepítési tanulmánytervben szereplő javaslatot, hogy a változással érintett területen, a telken belül a jelenlegi funkcióhoz és a tervezett épületbővítéssel létrejövő funkcióhoz szükséges parkolóhelyet együttesen kell biztosítani.”

Az Elnök megállapítja, hogy a jelenlévő 8 bizottsági tag 7 igen szavazattal 0 nem és 1 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

Határozat

31/2025. (IX. 22.) KKVB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Környezet- és Klímavédelmi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete módosítása kapcsán a Veres Péter út 132-134. szám alatti ingatlan (106473 hrsz.) vonatkozásában az alábbi kiegészítésekkel fogadja el a változtatási kérelmet:

A bővítést a jelenlegi építési övezet paraméterei nem teszik lehetővé, ezért szükséges a különben is intézményi funkcióval bíró ingatlan Lke-1/XVI/INT építési övezetbe sorolása.

Lakossági észrevétel: „Zöld tető kialakítására kötelezzék az intézményt.” - ez az észrevétel településképileg nem támogatott. *„Az iskola épületének megépítése esetén a parkolás még nehezebb lesz a környéken, mint most. Átminősítés esetén a parkolás biztosítását szigorúbban kell érvényesíteni.”*

A lakossági észrevételre figyelemmel a Képviselő-testület azzal a változtatással fogadja el a telepítési tanulmánytervben szereplő javaslatot, hogy a változással érintett területen, a telken belül a jelenlegi funkcióhoz és a tervezett épületbővítéssel létrejövő funkcióhoz szükséges parkolóhelyet együttesen kell biztosítani.”

Határidő: 2025. szeptember 24.

Felelős: Mizsei László elnök

Szavazás: 7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás

-.-.-.-.-

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Környezet- és Klímavédelmi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete módosítása kapcsán a Rákosi út 85. szám alatti (110057 hrsz.) ingatlan vonatkozásában, az ingatlannak - egészségügyi funkció elhelyezése és jövőbeni fejlesztése céljából - a jelenlegi Lke-1 építési övezetből intézményi funkciót támogató építési övezetbe történő átsorolását támogatja.”

Az Elnök megállapítja, hogy a jelenlévő 8 bizottsági tag 8 igen szavazattal 0 nem és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

Határozat

32/2025. (IX. 22.) KKV B

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Környezet- és Klímavédelmi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete módosítása kapcsán a Rákosi út 85. szám alatti (110057 hrsz.) ingatlan vonatkozásában, az ingatlannak - egészségügyi funkció elhelyezése és jövőbeni fejlesztése céljából - a jelenlegi Lke-1 építési övezetből intézményi funkciót támogató építési övezetbe történő átsorolását támogatja.”

Határidő: 2025. szeptember 24.

Felelős: Mizsei László elnök

Szavazás: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Szalmári László képviselő tájékoztatta a Bizottságot a VI. számú határozati javaslat tárgyalásakor a környéken lakók álláspontjáról. A főépítész ezzel kapcsolatban elmondta a jelenlegi helyzetre és a módosítás utáni állapotra vonatkozó szakmai álláspontját.

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Környezet- és Klímavédelmi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete módosítása kapcsán a Béla utca 37.– Krenedits Sándor utca 8-14.–Rózsabimbó utca 2. – Regele János utca 27-35. szám alatti ingatlan (109929 hrsz.) vonatkozásában, a jelenleg a Béla utca – Krenedits Sándor utca sarkán részben üresen álló, felújításra szoruló, városképet rontó épület hasznosítása miatt 11 db rendeltetési egység kialakításának lehetőségét településrendezési szerződésben foglalt feltételek mellett támogatja az alábbi kiegészítéssel:

Lakossági észrevétel - Tiltakozás - A lakossági észrevételre is figyelemmel a Képviselő-testület az épület megújulását biztosító településrendezési szerződés megkötése (munkásszálló kialakításának tilalma, telken belüli parkolók előzetes kialakítása) mellett a meglévő épületben, a telekre jellemzően a környezetének megfelelő arányú lakófunkció elhelyezésének biztosítását támogatja.”

Az Elnök megállapítja, hogy a jelenlévő 8 bizottsági tag 4 igen szavazattal 4 nem és 0 tartózkodás mellett elvetette az alábbi határozatot:

Határozat

33/2025. (IX. 22.) KKVB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Környezet- és Klímavédelmi Bizottsága 4 igen, 4 nem és 0 tartózkodás szavazási eredménye alapján az alábbi határozati javaslatot **elvetette**:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete módosítása kapcsán a Béla utca 37.–Krenedits Sándor utca 8-14.–Rózsabimbó utca 2. – Regele János utca 27-35. szám alatti ingatlan (109929 hrsz.) vonatkozásában, a jelenleg a Béla utca – Krenedits Sándor utca sarkán részben üresen álló, felújításra szoruló, városképet rontó épület hasznosítása miatt 11 db rendeltetési egység kialakításának lehetőségét településrendezési szerződésben foglalt feltételek mellett támogatja az alábbi kiegészítéssel:

Lakossági észrevétel - Tiltakozás - A lakossági észrevételre is figyelemmel a Képviselő-testület az épület megújulását biztosító településrendezési szerződés megkötése (munkásszálló kialakításának tilalma, telken belüli parkolók előzetes kialakítása) mellett a meglévő épületben, a telekre jellemzően a környezetének megfelelő arányú lakófunkció elhelyezésének biztosítását támogatja.”

Határidő: 2025. szeptember 24.

Felelős: Mizsei László elnök

Szavazás: 4 igen, 4 nem, 0 tartózkodás

--- --

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Környezet- és Klímavédelmi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete módosítása kapcsán a Gusztáv utca – Rozsos utca erdőterületi ingatlanok (118501/5, 118501/6, 118501/7, 118501/8, 118501/2, 118504/1 hrsz.) vonatkozásában a javasolt övezetmódosítást, amely lehetővé teszi erdőgazdálkodási célú, illetve ahhoz kapcsolódó építmények elhelyezését, a jelentős számú, környező utcában lakó tiltakozása miatt nem fogadja el.”

Az Elnök megállapítja, hogy a jelenlévő 8 bizottsági tag 8 igen szavazattal 0 nem és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

Határozat

34/2025. (IX. 22.) KKV B

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Környezet- és Klímavédelmi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete módosítása kapcsán a Gusztáv utca – Rozsos utca erdőterületi ingatlanok (118501/5, 118501/6, 118501/7, 118501/8, 118501/2, 118504/1 hrsz.) vonatkozásában a javasolt övezetmódosítást, amely lehetővé teszi erdőgazdálkodási célú, illetve ahhoz kapcsolódó építmények elhelyezését, a jelentős számú, környező utcában lakó tiltakozása miatt nem fogadja el.”

Határidő: 2025. szeptember 24.

Felelős: Mizsei László elnök

Szavazás: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Környezet- és Klímavédelmi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete módosítása kapcsán a Bökényföldi út – Zsemlékes út ingatlanok (117519/3, 117519/1, 117519/4, 117518, 117519/5, 117520 hrsz.) vonatkozásában, az érintett ingatlanokon a beruházó kereskedelmi épületek elhelyezését célzó szándéka miatt az övezeti átsorolást támogatja. A lakossági észrevételre is tekintettel - településrendezési szerződés megkötése mellett -, azzal a feltétellel, hogy engedélyezett parkolóhelyenként a beruházó 500.000 Ft-, azaz ötszázezer forint településfejlesztési hozzájárulást fizet.”

Az Elnök megállapítja, hogy a jelenlévő 8 bizottsági tag 5 igen szavazattal 2 nem és 1 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

Határozat

35/2025. (IX. 22.) KKV B

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Környezet- és Klímavédelmi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete módosítása kapcsán a Bökényföldi út – Zsemlékes út ingatlanok (117519/3, 117519/1, 117519/4, 117518, 117519/5, 117520 hrsz.) vonatkozásában, az érintett ingatlanokon a beruházó kereskedelmi épületek elhelyezését célzó szándéka miatt az övezeti átsorolást

támogatja. A lakossági észrevételre is tekintettel - településrendezési szerződés megkötése mellett -, azzal a feltétellel, hogy engedélyezett parkolóhelyenként a beruházó 500.000 Ft-, azaz ötszázezer forint településfejlesztési hozzájárulást fizet.”

Határidő: 2025. szeptember 24.

Felelős: Mizsei László elnök

Szavazás: 5 igen, 2 nem, 1 tartózkodás

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Környezet- és Klímavédelmi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete módosítása kapcsán a Jókai Mór utca 16. szám alatti ingatlan (106012/1, 106060 hrsz.) vonatkozásában az érintett ingatlan kapcsán a közterület szélesítése miatt az ingatlanból 3 méteres sáv leszabályozását támogatja a közterület rendezése, járda kiépítése érdekében.”

Az Elnök megállapítja, hogy a jelenlévő 8 bizottsági tag 8 igen szavazattal 0 nem és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

Határozat

36/2025. (IX. 22.) KKVb

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Környezet- és Klímavédelmi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete módosítása kapcsán a Jókai Mór utca 16. szám alatti ingatlan (106012/1, 106060 hrsz.) vonatkozásában az érintett ingatlan kapcsán a közterület szélesítése miatt az ingatlanból 3 méteres sáv leszabályozását támogatja a közterület rendezése, járda kiépítése érdekében.”

Határidő: 2025. szeptember 24.

Felelős: Mizsei László elnök

Szavazás: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Környezet- és Klímavédelmi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete módosítása kapcsán a Nógrádverőce út 17. szám alatti ingatlan (105684, 105389 hrsz.) vonatkozásában a természetbeni állapot jogi rendezése érdekében a szabályozási vonal kialakítását támogatja.”

Az Elnök megállapítja, hogy a jelenlévő 8 bizottsági tag 8 igen szavazattal 0 nem és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

Határozat

37/2025. (IX. 22.) KKVB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Környezet- és Klímavédelmi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete módosítása kapcsán a Nógrádverőce út 17. szám alatti ingatlan (105684, 105389 hrsz.) vonatkozásában a természetbeni állapot jogi rendezése érdekében a szabályozási vonal kialakítását támogatja.”

Határidő: 2025. szeptember 24.

Felelős: Mizsei László elnök

Szavazás: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Szatmári László a határozati javaslat tárgyalásakor elmondta, hogy az érintett területen az útvonal vezetését át kell alakítani, de nem ez a megfelelő megoldás erre, ami a határozati javaslatban szerepel.

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Környezet- és Klímavédelmi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete módosítása kapcsán a József

Határozat
39/2025. (IX. 22.) KKVB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Környezet- és Klímavédelmi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete módosítása kapcsán a Thököly út 86. – Edit u. 2. szám alatti ingatlanok (100225, 100710 hrsz.) vonatkozásában a természetbeni állapot jogi rendezését támogatja. Tekintettel arra, hogy a tárgyi ingatlanok kerítése a valóságban illeszkedik a szomszédos 100226 hrsz.-ú ingatlanéhoz, egységes utcaképet alkotva, a szabályozási vonal jelölése szükséges.”

Határidő: 2025. szeptember 24.

Felelős: Mizsei László elnök

Szavazás: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

-.--.-.-.-.-

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Környezet- és Klímavédelmi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete módosítása kapcsán a Ferenc utca 65/a. szám alatti ingatlan (112571/1 hrsz.) vonatkozásában az ingatlan átsorolását a természetbeni állapot szerinti lakó építési övezetbe támogatja.”

Az Elnök megállapítja, hogy a jelenlévő 8 bizottsági tag 8 igen szavazattal 0 nem és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

Határozat
40/2025. (IX. 22.) KKVB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Környezet- és Klímavédelmi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete

módosítása kapcsán a Ferenc utca 65/a. szám alatti ingatlan (112571/1 hrsz.) vonatkozásában az ingatlan átsorolását a természetbeni állapot szerinti lakó építési övezetbe támogatja.”

Határidő: 2025. szeptember 24.

Felelős: Mizsei László elnök

Szavazás: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Környezet- és Klímavédelmi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete módosítása kapcsán a Naplás tó (118611/17, 118599/10 hrsz.) vonatkozásában a természetbeni állapot jogi rendezését támogatja tekintettel arra, hogy a tónál található faház ingatlan nyilvántartása nem rendezett, a faház bejegyzéséhez a telek kialakítás szükséges, mely jelen esetben közterületi rész bővítésével lehetséges.”

Az Elnök megállapítja, hogy a jelenlévő 8 bizottsági tag 7 igen szavazattal 0 nem és 1 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

Határozat

41/2025. (IX. 22.) KKV B

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Környezet- és Klímavédelmi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete módosítása kapcsán a Naplás tó (118611/17, 118599/10 hrsz.) vonatkozásában a természetbeni állapot jogi rendezését támogatja tekintettel arra, hogy a tónál található faház ingatlan nyilvántartása nem rendezett, a faház bejegyzéséhez a telek kialakítás szükséges, mely jelen esetben közterületi rész bővítésével lehetséges.”

Határidő: 2025. szeptember 24.

Felelős: Mizsei László elnök

Szavazás: 7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás

A határozati javaslattal kapcsolatban a főépítész elmondta, hogy a járda építésére 2024-ben került sor, ez egy technikai módosítást. Jármay Katalin irodavezető tájékoztatta a bizottságot, hogy az ősz folyamán a járda mellett fasor kerül kialakításra.

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Környezet- és Klímavédelmi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete módosítása kapcsán a Malomkerék tér 1-3. szám alatti ingatlan (115601/65 hrsz.) területéből támogatja járda építéséhez az érintett sáv Önkormányzat részére történő átadását.”

Az Elnök megállapítja, hogy a jelenlévő 8 bizottsági tag 8 igen szavazattal 0 nem és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

Határozat

42/2025. (IX. 22.) KKVB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Környezet- és Klímavédelmi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete módosítása kapcsán a Malomkerék tér 1-3. szám alatti ingatlan (115601/65 hrsz.) területéből támogatja járda építéséhez az érintett sáv Önkormányzat részére történő átadását.”

Határidő: 2025. szeptember 24.

Felelős: Mizsei László elnök

Szavazás: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Környezet- és Klímavédelmi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete módosítása kapcsán a Rózsalevél utca 43. szám alatti ingatlan (116598/3 hrsz.) vonatkozásában támogatja a

természetbeni állapot jogi rendezését. A tárgyi ingatlan kerítése a valóságban közterületen található, ezért a kerítésre igazított feltételhez kötött szabályozási vonal jelölése szükséges a szabályozási tervlapon.”

Az Elnök megállapítja, hogy a jelenlévő 8 bizottsági tag 0 igen szavazattal 0 nem és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

Határozat

43/2025. (IX. 22.) KKV B

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Környezet- és Klímavédelmi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete módosítása kapcsán a Rózsalevél utca 43. szám alatti ingatlan (116598/3 hrsz.) vonatkozásában támogatja a természetbeni állapot jogi rendezését. A tárgyi ingatlan kerítése a valóságban közterületen található, ezért a kerítésre igazított feltételhez kötött szabályozási vonal jelölése szükséges a szabályozási tervlapon.”

Határidő: 2025. szeptember 24.

Felelős: Mizsei László elnök

Szavazás: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

A bizottsági tagok felvetésére a főépítész elmondta, hogy a területen nem lehet temető, mivel a temető létesítés és fenntartás a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos jogköre.

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Környezet- és Klímavédelmi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete módosítása kapcsán a Rákospalotai határút (113252/1, 113252/3, 113252/4, 113252/5, 113252/6, 113252/7, 113252/8 hrsz.), Rozsos utca (113259, 113260, 113261 hrsz.), Gusztáv utca (113262/1, 113262/2 hrsz.) ingatlanok vonatkozásában támogatja a jelölés törlését és ezzel párhuzamosan az övezet által jelenleg nem előírt, zöldfelület legkisebb mértékének meghatározását 70%-ban. A lehatárolással érintett telkeken a hatályos Szabályozási terv által jelölt „Telken belüli kötelező zöldfelület” jelölés a telek egészét érinti, ellenben szabályozás nem tartozik hozzá, emiatt szükséges a módosítás.

Lakossági észrevétel – „A terület mezőgazdasági besorolásba történő átrakása” - a fővárosi szabályzással nincs összhangban így nem lehetséges. Tiltakozások a javaslat elfogadás ellen. A módosítás technikai jellegű, a KÉSZ-ben szereplő jogi ellentmondást oldja fel. A lakossági tiltakozást a Képviselő-testület nem támogatja.”

Az Elnök megállapítja, hogy a jelenlévő 8 bizottsági tag 5 igen szavazattal 2 nem és 1 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

Határozat

44/2025. (IX. 22.) KKVB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Környezet- és Klímavédelmi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete módosítása kapcsán a Rákospalotai határút (113252/1, 113252/3, 113252/4, 113252/5, 113252/6, 113252/7, 113252/8 hrsz.), Rozsos utca (113259, 113260, 113261 hrsz.), "Gusztáv utca (113262/1, 113262/2 hrsz.) ingatlanok vonatkozásában támogatja a jelölés törlését és ezzel párhuzamosan az övezet által jelenleg nem előírt, zöldfelület legkisebb mértékének meghatározását 70%-ban. A lehatárolással érintett telkeken a hatályos Szabályozási terv által jelölt „Telken belüli kötelező zöldfelület” jelölés a telek egészét érinti, ellenben szabályozás nem tartozik hozzá, emiatt szükséges a módosítás.

Lakossági észrevétel – „A terület mezőgazdasági besorolásba történő átrakása” - a fővárosi szabályzással nincs összhangban így nem lehetséges. Tiltakozások a javaslat elfogadás ellen. A módosítás technikai jellegű, a KÉSZ-ben szereplő jogi ellentmondást oldja fel. A lakossági tiltakozást a Képviselő-testület nem támogatja.”

Határidő: 2025. szeptember 24.

Felelős: Mizsei László elnök

Szavazás: 5 igen, 2 nem, 1 tartózkodás

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Környezet- és Klímavédelmi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete módosítása kapcsán a Gyula

utca (106774/2 hrsz.) ingatlan vonatkozásában támogatja, hogy feltételhez kötött szabályozási vonalként szükséges jelölni az útszabályozást.

A telek felosztása után létrejövő új telkek megközelítését szolgálja a nagy telek belsejébe szabályozott feltáró út. A telek magántulajdonban van.

Lakossági észrevétel: Tiltakozások a beruházás megvalósulása ellen érkeztek, mely a szabályozási vonal technikai módosításánál nem értelmezhető. A településrendezési szerződés tartalmával kapcsolatban érkezett javaslatról később dönt a Képviselő-testület a szerződéskötést megelőzően.

Az Elnök megállapítja, hogy a jelenlévő 8 bizottsági tag 4 igen szavazattal 0 nem és 4 tartózkodás mellett elvetette az alábbi határozatot:

Határozat

45/2025. (IX. 22.) KKVb

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Környezet- és Klímavédelmi Bizottsága 4 igen, 0 nem és 4 tartózkodás szavazási eredménye alapján az alábbi határozati javaslatot **elvetette**:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete módosítása kapcsán a Gyula utca (106774/2 hrsz.) ingatlan vonatkozásában támogatja, hogy feltételhez kötött szabályozási vonalként szükséges jelölni az útszabályozást.

A telek felosztása után létrejövő új telkek megközelítését szolgálja a nagy telek belsejébe szabályozott feltáró út. A telek magántulajdonban van.

Lakossági észrevétel: Tiltakozások a beruházás megvalósulása ellen érkeztek, mely a szabályozási vonal technikai módosításánál nem értelmezhető. A településrendezési szerződés tartalmával kapcsolatban érkezett javaslatról később dönt a Képviselő-testület a szerződéskötést megelőzően.

Határidő: 2025. szeptember 24.

Felelős: Mizsei László elnök

Szavazás: 4 igen, 0 nem, 4 tartózkodás

A határozati javaslattal kapcsolatban a főépítész elmondta, azért nem javasolja támogatásra a határozati javaslatot, mert a módosítás lehetőséget biztosítana arra, hogy az Erzsébet-ligetben a Varázspont helyén egy többlakásos társasházát építsenek fel.

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Környezet- és Klímavédelmi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete módosítása kapcsán az alábbi lakossági észrevételt a következő indokolás alapján nem fogadja el.

Lakossági észrevétel: (KÉSZ szöveges részében szeretne módosítani.) „Úszótelek esetében az elő-, oldal- és hátsókert 1 méter, mely egyben kötelező építési vonal is.”

A tervező véleménye alapján részletes, az érintett ingatlanok teljes körű vizsgálata és a módosítás hatásainak kiértékelése szükséges.”

Az Elnök megállapítja, hogy a jelenlévő 8 bizottsági tag 8 igen szavazattal 0 nem és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

Határozat

46/2025. (IX. 22.) KKVB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Környezet- és Klímavédelmi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete módosítása kapcsán az alábbi lakossági észrevételt a következő indokolás alapján nem fogadja el.

Lakossági észrevétel: (KÉSZ szöveges részében szeretne módosítani.) „Úszótelek esetében az elő-, oldal- és hátsókert 1 méter, mely egyben kötelező építési vonal is.”

A tervező véleménye alapján részletes, az érintett ingatlanok teljes körű vizsgálata és a módosítás hatásainak kiértékelése szükséges.”

Határidő: 2025. szeptember 24.

Felelős: Mizsei László elnök

Szavazás: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

A főépítész elmondta, hogy a módosítás indoka az, hogy a zárványtelkek tulajdonosai az ingatlanukat meg tudják közelíteni.

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Környezet- és Klímavédelmi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete módosítása kapcsán az alábbi lakossági véleményt elfogadja.

Lakossági észrevétel: (KÉSZ szöveges részében szeretne módosítani.)

„A Budapest, XVI. kerület Magtár utcai Lke-1/XVI/O1 övezet mögött elhelyezkedő Mk/XVI övezet (mezőgazdasági) ingatlanjainak megközelítéséhez ne 12 m széles magánút kialakítása legyen szükséges, mint ahogy az a mostani szabályzatban szerepel, hanem legyen 5 m szélesség is elégséges.” “

Az Elnök megállapítja, hogy a jelenlévő 8 bizottsági tag 7 igen szavazattal 0 nem és 1 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

Határozat

47/2025. (IX. 22.) KKVB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Környezet- és Klímavédelmi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete módosítása kapcsán az alábbi lakossági véleményt elfogadja.

Lakossági észrevétel: (KÉSZ szöveges részében szeretne módosítani.)

„A Budapest, XVI. kerület Magtár utcai Lke-1/XVI/O1 övezet mögött elhelyezkedő Mk/XVI övezet (mezőgazdasági) ingatlanjainak megközelítéséhez ne 12 m széles magánút kialakítása legyen szükséges, mint ahogy az a mostani szabályzatban szerepel, hanem legyen 5 m szélesség is elégséges.” “

Határidő: 2025. szeptember 24.

Felelős: Mizsei László elnök

Szavazás: 7 igen, 0 nem, 1 tartózkodás

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Környezet- és Klímavédelmi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete módosítása kapcsán az alábbi lakossági észrevételt az alábbi indokolás alapján nem fogadja el.

Lakossági észrevétel- (KÉSZ szöveges részében szeretne javítani.) „104. § (1) Ek/XVI/4 övezetben épület, építmény (kivéve a telekhatáron elhelyezkedő kerítés), terepszint alatti építmény nem helyezhető el. Helyet - 2-3 % os beépítés (nyitott-fedett tároló, kerti építmény) elhelyezhető legyen.”

A tervező véleménye alapján ebben az erdőövezetben olyan telkek szerepelnek, melyeknek beépítése nem támogatott.”

Az Elnök megállapítja, hogy a jelenlévő 8 bizottsági tag 8 igen szavazattal 0 nem és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

Határozat

48/2025. (IX. 22.) KKVB

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Környezet- és Klímavédelmi Bizottsága az alábbi határozati javaslatot a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének a kerületi építési szabályzatról szóló 21/2018. (VII. 6.) önkormányzati rendelete módosítása kapcsán az alábbi lakossági észrevételt az alábbi indokolás alapján nem fogadja el.

Lakossági észrevétel- (KÉSZ szöveges részében szeretne javítani.) „104. § (1) Ek/XVI/4 övezetben épület, építmény (kivéve a telekhatáron elhelyezkedő kerítés), terepszint alatti építmény nem helyezhető el. Helyet - 2-3 % os beépítés (nyitott-fedett tároló, kerti építmény) elhelyezhető legyen.”

A tervező véleménye alapján ebben az erdőövezetben olyan telkek szerepelnek, melyeknek beépítése nem támogatott.”

Határidő: 2025. szeptember 24.

Felelős: Mizsei László elnök

Szavazás: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Szatmári László és Dégi Tamás 12:40 perckor elhagyta a termet.

3. NAPIREND

A „Minden születendő gyermeknek ültessünk egy fát” programra leadott jelentkezések 2025. őszi elbírálása

Előterjesztő: Szász József alpolgármester

Jármay Katalin irodavezető tájékoztatta a bizottságot, hogy a program keretében a Babafa ligetben 13 db fát ültetnek el, 30 db fa saját tulajdonú ingatlanra kerül: 15 db gyümölcsfa és 15 db díszfa.

Ezt követően az Elnök az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Környezet- és Klímavédelmi Bizottsága a mellékelt táblázatban foglaltak szerint a 2025. évi Környezetvédelmi Alap terhére 15 db gyümölcsfa és 28 db díszfa csemetével támogatja a „Minden születendő gyermeknek ültessünk egy fát” program keretében jelentkezőket. A

Bizottság felkéri a Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal Környezet- és Klímavédelmi Irodáját a **43 db csemete beszerzésére** és kiosztásának lebonyolítására.”

Az Elnök megállapítja, hogy a jelenlévő 8 bizottsági tag 8 igen szavazattal 0 nem és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

Határozat

49/2025. (IX. 22.) KKV B

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Környezet- és Klímavédelmi Bizottsága a mellékelt táblázatban foglaltak szerint a 2025. évi Környezetvédelmi Alap terhére 15 db gyümölcsfa és 28 db díszfa csemetével támogatja a „Minden születendő gyermeknek ültessünk egy fát” program keretében jelentkezteteket. A Bizottság felkéri a Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal Környezet- és Klímavédelmi Irodáját a **43 db csemete beszerzésére** és kiosztásának lebonyolítására.

Határidő: 2025. december 1.

Felelős: Mizsei László elnök

Szavazás: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

4. NAPIREND

Az „**Őszi lakossági faültetési akció**” programra leadott jelentkezések 2025. őszi elbírálása
Előterjesztő: Szász József alpolgármester

Jármay Katalin irodavezető elmondta, hogy a programra idén kevesebben jelentkeztek annak ellenére, hogy több helyen folyamatosan hirdették.

Az Elnök az alábbi határozati javaslatot teszi fel szavazásra:

„Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Környezet- és Klímavédelmi Bizottsága támogatja az „**Őszi lakossági faültetési akció**” program keretében a jelentkezőknek a mellékelt táblázatban foglaltak szerinti 153 db díszfa kiosztását. A Bizottság felkéri a Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal Környezet- és Klímavédelmi Irodáját, hogy az összesen **153 db facsemetét**, illetve a közterületi fák ültetéséhez szükséges támrudakat, fakötöző juta szalagot és törzsvédőt a „Környezetvédelmi alapból kifizetések” előirányzat terhére szerezze be és koordinálja a fák kiosztását.”

Az Elnök megállapítja, hogy a jelenlévő 8 bizottsági tag 8 igen szavazattal 0 nem és 0 tartózkodás mellett elfogadta az alábbi határozatot:

Határozat

50/2025. (IX. 22.) KKV B

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének Környezet- és Klímavédelmi Bizottsága támogatja az „**Őszi lakossági faültetési akció**” program keretében a

jelentkezőknek a mellékelt táblázatban foglaltak szerinti 153 db díszfa kiosztását.

A Bizottság felkéri a Budapest XVI. kerületi Polgármesteri Hivatal Környezet- és Klímavédelmi Irodáját, hogy az összesen **153 db facsemetét**, illetve a közterületi fák ültetéséhez szükséges támrudakat, fakötöző juta szalagot és törzsvédőt a „Környezetvédelmi alapból kifizetések” előirányzat terhére szerezz be és koordinálja a fák kiosztását

Határidő: 2025. december 1.

Felelős: Mizsei László elnök

Szavazás: 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

5. NAPIREND

Javaslat kerékpár vásárlás Önkormányzati támogatásának bevezetésére

(112/2025. számú előterjesztés)

Előterjesztő: Mizsei László képviselő

Az előterjesztő Mizsei László a jegyzői vélemény értelmében, miszerint „Törvényességi szempontból az Előterjesztés aggályos, mivel a lakosságnak nyújtandó támogatási forma részletszabályai csak önkormányzati rendeletben szabályozhatók határozati formában nem.” az előterjesztését visszavonta.

Az előterjesztés tartalmának megtárgyalására az egyebek napirendi pont alatt került sor.

dr. Baktay Zsófia Zsuzsanna, Erdősné dr. Kocsis Helga és Imreyné dr. Hidvégi Noémi 13:12 perckor elhagyta a termet.

8. EGYEBEK

Az Elnök az 5. napirenddel kapcsolatban elmondja, hogy a program a fővárosban már 4 kerületben működik és a kerékpárvásárlás támogatásával a cél az egészségtudatosság fejlesztése mellett a reggeli autós forgalom csökkentése is. Az Elnök a javaslat ismertetése során kiemeli, hogy a kerékpárok beszerzése során elsősorban a kerületben lévő vállalkozásokat lehetne megkeresni és/vagy a kerületben található kerékpár gyárat. Ezzel is élénkítve és támogatva a helyi vállalkozásokat.

A javaslat tárgyalása során felmerült, hogy a kerékpár vásárlás során az anyagi helyzet vizsgálata is szempont lehetne, továbbá felmerült, hogy meddig szükséges a kerékpár megtartása.


A bizottság tagjai javasolják a felmerült kérdések tisztázását és a támogatási javaslat részletesebb kidolgozását kérik.

A Bizottság tagjai megállapodtak abban, hogy a bizottsági üléseket a jövőben 8:30 perckor kezdik.

Az Elnök 13:20-kor zárja az ülést.


Mizsei László
elnök

Kmf.


Horváth Ádám
jegyzőkönyv-hitelesítő